

# **E/F Benzons Fabrikker**

## Budget

1. januar 2024 - 31. december 2024

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 17. april 2024

Dirigent

---

## Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

		Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		1.886.811	1.886.800	1.886.800
Lejeindtægt		75.216	75.200	75.576
Øvrige indtægter	1	105.487	104.200	112.110
<b>Indtægter i alt</b>		<b>2.067.513</b>	<b>2.066.200</b>	<b>2.074.486</b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Forsikring og ejendomsskatter</b>				
Forsikring	2	-231.271	-191.800	-274.900
<b>Forsikring og ejendomsskatter i alt</b>		<b>-231.271</b>	<b>-191.800</b>	<b>-274.900</b>
<b>Forsyning</b>				
El-forbrug		-108.774	-247.000	-110.000
Renovation via skattebillet		-234.700	-234.700	-275.200
Renovation		-11.432	-11.500	-11.500
Fjernelse af andet affald		0	-5.000	-5.000
Drift skraldesuganlæg		-16.919	-13.000	-13.000
Skadedyrsbekæmpelse		-15.625	0	0
<b>Forsyning i alt</b>		<b>-387.450</b>	<b>-511.200</b>	<b>-414.700</b>
<b>Renholdelse</b>				
Snerydning, grus og saltning		-4.031	-10.000	-10.000
Pasning af ude arealer		-24.548	-24.500	0
Fjernelse af graffiti		-10.207	-9.500	-10.000
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>-38.787</b>	<b>-44.000</b>	<b>-20.000</b>

## Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

		Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
<b>Fælles drift</b>				
Vicevært		-207.150	-207.200	-170.000
Køb af redskaber under straksafskrivning		-4.836	-5.000	-5.000
Drift af varmeinstallationer		-14.469	-10.000	-15.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-12.349	-15.000	-15.000
Drift af elevatorer		-68.911	-66.000	-71.000
Service og tilsyn ABV-anlæg (vinduesaut)		-12.665	-18.000	-15.000
<b>Fælles drift i alt</b>		<b>-320.380</b>	<b>-321.200</b>	<b>-291.000</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>3</b>	<b>-493.606</b>	<b>-663.000</b>	<b>-930.500</b>
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration		-105.289	-105.300	-108.320
Ejendomsadministration - Ekstra		-27.039	-6.100	-10.000
Varmeregnskabshonorar		-51.012	-54.000	-55.000
Revisionshonorar, foreninger		-17.200	-18.000	-17.500
Honorarer jura		-36.500	-30.000	-30.000
Konsulentbistand		-92.615	-30.000	-30.000
Øvrig administration	4	-17.095	-25.400	-31.900
<b>Administration i alt</b>		<b>-346.749</b>	<b>-268.800</b>	<b>-282.720</b>
<b>Diverse</b>				
Tab på debitorer u/lm, realiseret		4.604	0	0
<b>Diverse i alt</b>		<b>4.604</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-1.813.638</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>-2.213.820</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>253.875</b>	<b>66.200</b>	<b>-139.334</b>
<b>Afskrivninger</b>		<b>-115.940</b>	<b>-116.000</b>	<b>-9.940</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter	5	206	0	0
Finansielle Udgifter	6	-7.436	-10.000	-10.000
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-7.230</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>130.705</b>	<b>-59.800</b>	<b>-159.274</b>

## Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
--	--------------------	----------------	----------------

### Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

6.500

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

290,28

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

### Likviditet (se specifikation)

#### Likviditet, primo

875.961

Årets budgetterede likviditetsændring

-218.935

#### Budgetteret likviditet, ultimo

657.026

## Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

Noter	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Udleje serveringsareal	104.167	104.200	112.110
Andre driftsindtægter	1.320	0	0
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>105.487</b>	<b>104.200</b>	<b>112.110</b>
<b>2 Forsikring</b>			
Bygningsforsikring	227.006	187.500	270.000
Erhvervsansvarsforsikring	4.265	4.300	4.900
<b>Forsikring i alt</b>	<b>231.271</b>	<b>191.800</b>	<b>274.900</b>
<b>3 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Terræn, grund diverse	0	0	5.000
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	0	0	2.500
Belysning på terræn	3.509	0	5.000
Konstruktioner i terræn	0	15.000	40.000
Facader	219.250	150.000	30.000
Udv. vinduer/døre	17.269	20.000	135.000
Porte	42.492	30.000	40.000
Bygning udvendig diverse	0	75.000	55.000
Indvendige vinduer/døre	21.255	20.000	10.000
Bygning indvendig diverse	15.000	0	100.000
Afløbsinstallationer og sanitet	13.551	15.000	15.000
Vandinstallationer	13.530	5.000	23.000
Varmeanlæg	0	5.000	5.000
Ventilationsanlæg	0	23.000	60.000
El-installationer	6.690	30.000	90.000
Elevatore	127.032	275.000	265.000
Antenneanlæg	2.599	0	0
Dørtelefonanlæg	11.793	0	50.000
Selvrisiko, forsikringskade	-364	0	0
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>493.606</b>	<b>663.000</b>	<b>930.500</b>

## Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

Noter	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
<b>4 Øvrig administration</b>			
Kontingenter/abonnementer	-1.433	500	0
Diverse driftsomkostninger	3.433	0	5.000
Bestyrelsesgodtgørelse	1.975	11.900	11.900
Generalforsamling	3.767	5.000	5.000
Fester	544	1.000	1.000
Afrundinger og differencer	0	0	0
Gebyrer	8.810	7.000	9.000
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>17.095</b>	<b>25.400</b>	<b>31.900</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>			
Renter bank	206	0	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 Finansielle udgifter</b>			
Renter bank	7.436	10.000	10.000
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>7.436</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

# Likviditetsbudget

<b>Årets resultat pr. 31. december 2024</b>	<b>-159.274</b>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	9.940
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	9.940
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b>-149.334</b>
<b>Investering</b>	
<b>Likviditet til/fra projekter</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-69.601
<b>Likviditet til finansiering</b>	<b>-69.601</b>
<b>Årets budgetterede likviditet</b>	<b>-218.935</b>
Likvider, primo	875.961
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>657.026</b>